

Що важливіше для міської інфраструктури – прокурорський будинок чи дитячий садок ?

Автор: Отюський Артем

Згідно з внесеними змінами до генерального плану міста ([19.12.2012](#)) і планом зонування території міста Суми ([06.03.2013](#)) територія за адресою вул. Інтернаціоналістів 35 (12-й мікрорайон) мала бути відведена для будівництва дошкільного або шкільного навчального закладу. Та чи побудували заклад за ці п'ять років ?

Вердикт: Маніпуляція

Докази і аргументи:

Згідно вище згаданого документу, особлива увага приділялася потребам 12-го мікрорайону при складанні планів робіт. Важливою частиною розробки детального плану міста було відведення території для дошкільних та шкільних навчальних закладів. Саме це згадувалося під час наради міським головою Олександром Лисенко. «Школа та садочок у детальному плані території повинні бути вказані, щоб потім хтось із забудовників чи підприємців не зазіхнув на цю ділянку», – зазначає [він](#).

04.01.2019 на сайт інформаційного порталу Сумської міської ради у розділ «Містобудівна документація» був доданий реєстр містобудівних умов та обмежень на 2019 рік. Серед списку знаходилася наступна назва об'єкту будівництва – Нове будівництво [дитячого садка](#) у 12 мікрорайоні. Споруда мала зводитися по вул. Інтернаціоналістів 35, відповідно до генерального плану міста.

Приблизно 7-го лютого цього ж року розпочалися будівельні роботи на вулиці Інтернаціоналістів. Але різко змінилося призначення території – відповідно до рішення міськради, категорія та функціональне призначення земельної ділянки – землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Громадськість швидко зреагувала і створила [електронну петицію](#) «Заборонити незаконну прокурорську забудову землі під дитячий садочок! І побудувати дитячий садочок!»

18-го березня 2019 року на апаратній нараді в мерії [Олександр Лисенко](#) прокоментував ситуацію наступним чином: «Ми з вами прийняли рішення 2,5 роки тому, – нагадав він. – Що садок буде на території колишнього ділянки «НОМАК», де була заборгованість та проблеми по поверненню коштів або отриманню квартир. Тоді ми вирішили цю проблему, люди отримали квартири. Але тоді ми сказали, що конкурс буде проводиться за умови, що частина земельної ділянки, відведеної під будівництво переможцю конкурсу, буде надано під будівництво садка. А що стосується того будинку, який зараз почали будувати (прокурорський будинок) — обов'язково містобудівні умови і обмеження з вбудованим садком. І все. І я вам кажу: це вирішить всі питання. Ми отримаємо два – один забудовник побудує, один – ми, тобто управління капітального будівництва».

Слід нагадати, що ще 13-го квітня 2018 року під час [звіту](#) Сумського міського голови Олександра Лисенка постало аналогічне питання від активістів: «Як ви дивитесь на те, що на землі, на якій має бути розташований соціально важливий об'єкт, тобто школа в 12-му мікрорайоні на разі будується прокурорський будинок?». На що мер міста відповів: «На територію школи (мається на увазі поточна адреса – вул. Інтернаціоналістів 35) ніхто ніколи не зайде з будівництвом якогось будинку або іншої якоїсь інфраструктури. Там буде садочок і там буде школа».

Щодо ситуації на поточний момент, то в єдиному реєстрі документів, які дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, які б мали відношення до вищевказаної земельної ділянки інформація була відсутня (станом на 15.02.2019). Подібне говорить про те, що будівництво багатопверхового будинку за адресою Інтернаціоналістів 35 не входило у міські плани або задумане приховувалося. Іншої причини відсутності необхідних документів на момент початку підготовчого процесу будівництва немає.

На сьогоднішній день хід будівельних робіт перебуває на підготовчому етапі. Незапланований прокурорський будинок займе частину території, виділену для дитячого садка, компенсуючи це вбудованим елементом. Тим самим залишивши для дошкільного закладу 0,6 га. Важлива частина містобудівної документації – детальний план забудови 12-го мікрорайону, ще досі знаходиться на етапі розробки. З моменту обіцянки головного архітектора міста Сум Андрія Кривцова щодо публікації документу ([18.03.2019](#)) минув майже місяць із запропонованого тижня.



Сумська міська рада
УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ
вул. Воскресенська №8А, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700-096

15.02.2019 № 49/49.01.11 на № 01-12/166 від 13.02.2019

Начальнику Управління
містобудування та архітектури
Сумської обласної державної
адміністрації
Кривцову О.В

Звернення управління містобудування та архітектури Сумської обласної державної адміністрації до управління державного архітектурно-будівельного контролю Сумської міської ради (далі- Управління) про проведення перевірки виконання підготовчих або будівельних робіт на земельній ділянці, розташованій по вулиці Інтернаціоналістів у місті Суми (кадастровий номер земельної ділянки 5910136300:06:003:0009), площа земельної ділянки 0,68 га. було розглянуто в межах повноважень.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

В межах розгляду звернення, з виходом на місце (15.02.2019р. о 13⁰⁰) розташування вищевказаної земельної ділянки, ведення підготовчих або будівельних робіт не виявлено (фотофіксація додається).

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів які б мали відношення до вищевказаної земельної ділянки-станом на 15.02.2019р. інформація відсутня.

За інформацією управління «Інспекція з благоустрою міста Суми» від 15.02.2019р. №46/15.01-26, стосовно дозвільних документів на проведення робіт на земельній ділянці по вул. Інтернаціоналістів, між будинками №41 та №51, за вищевказаною адресою управлінням «Інспекція з благоустрою міста Суми» Сумської міської ради 01.02.2019р. з ТОВ «Топаз» укладено договір № 119 про закріплення території в належному санітарно-технічному стані. Крім того 04 лютого 2019 року було складено акт щодо наведення належного санітарного стану зазначеної земельної ділянки.